

OPRAVNI POSTUPCI U KOJIMA JE ADRIA ČELIK D.O.O. U STEČAJU STRANKA
U POSTUPKU, ZASTUPANA PO ODVJETNIČKOM UREDU KRKA&KRKA IZ
SPLITA :

Dolje navedeni postupci su i dalje aktivni na dan 10 veljače 2025 godine.

1. Ovrhovoditelj: 1) HEP OPSKRBA d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 63073332379; Ovrhovoditelj: 2) C.I.O.S. d.o.o. Zagreb, J. Lončara 15, OIB: 69951536922 3.) CE-ZA-R d.o.o.
Ovršenik: ADRIA ČELIK d.o.o. u stečaju
Poslovni broj: Ovr-479/2023
Prethodni brojevi predmeta+pripojeni predmeti: Ovr-5542/14, Ovr-368/2015 (Ovr-20148/17), Ovr-374/2015 (Ovr-5212/16), Ovr-4969/14 (Ovr-579/17), Ovr-4972/14 (Ovr-595/17), Ovr-1680/2016, Ovr-1601/2017, Ovr-2593/2020
Nadležni sud: Općinski sud u Splitu
VPS: 5.048.419,88 kn
Tražbina prijavljena u stečajni postupak: *DA/ * Stečajni upravitelj je na ročištu dana 14. siječnja 2016. godine priznao u cijelosti prijavljenu tražbinu*
Radi: ovrhe na nekretnini

Stanje predmeta:

Ovrhovoditelj HEP OPSKRBA d.o.o. Zagreb je dana 07. listopada 2014.god. podnio prijedlog za ovrhu temeljem ovršnih isprava, i to:

- zadužnice broj OV-3372/13, ovjerene od strane javnog bilježnika Teo Karabotić Milovac dana 06.05.2013.god.
- zadužnice broj OV-3373/13, ovjerene od strane javnog bilježnika Teo Karabotić Milovac dana 06.05.2013.god.
- zadužnice broj OV-3367/13, ovjerene od strane javnog bilježnika Teo Karabotić Milovac dana 06.05.2013.god.
- zadužnice broj OV-3368/13, ovjerene od strane javnog bilježnika Teo Karabotić Milovac dana 06.05.2013.god.
- zadužnice broj OV-3371/13, ovjerene od strane javnog bilježnika Teo Karabotić Milovac dana 06.05.2013.god.
- zadužnice broj OV-3375/13, ovjerene od strane javnog bilježnika Teo Karabotić Milovac dana 06.05.2013.god.

Općinski sud u Splitu je izdao rješenje o ovrsi broj Ovr-5542/14 od 21. studenog 2014.god., i to temeljem navedenih ovršnih isprava, a na nekretninama:

1. nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3663, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 4981/10, k.o.

Kaštel Sućurac, u naravi JUKA, površine 933 m², NERAZVRSTANO, površine 933 m²;

2. nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3527, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 4997, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi UMČINE, površine 1914 m², IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, površine 1868 m², POMOĆNA ZGRADA, površine 46 m²,

3. 1541/5716 suvlasničkog dijela nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3529, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 5032, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi UNČINE, površine 5716 m², IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, površine 5716 m²,

4. nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3525, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 4995, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi UMČINE, površine 5920 m², HALA, površine 5906 m², POMOĆNA ZGRADA, površine 14 m²,

5. nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3659, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 4981/6, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi JUKA, površine 13008 m², IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, površine 13008 m²;

6. nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3660, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 4981/7, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi JUKA, površine 874 m², IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, površine 874 m²,

7. nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3661, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 4981/8, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi JUKA, površine 3155 m², IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, površine 3112 m², POMOĆNA ZGRADA, površine 43 m²;

8. nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3662, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 4981/9, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi JUKA, površine 2880 m², IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, površine 2880 m²,

9. nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3513, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 5260, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi UMČINE, površine 628 m², NERAZVRSTANO, površine 628 m²,

10. nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3531, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 5268, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi DOLJANE, površine 34 m², PAŠNJAK, površine 34 m²,

11. nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3532, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 5273, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi DOLJANI, površine 89 m², PAŠNJAK, površine 89 m²,
12. nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3655, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 4981/1, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi JUKA, površine 14071 m², IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, površine 954 m², PUT, površine 2492 m², IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, površine 1717 m², IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, površine 8787 m², IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, površine 21 m², NERAZVRSTANO, površine 100 m²,
13. nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3657, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 4981/4, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi JUKA, površine 777 m², IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, površine 774 m², NERAZVRSTANO, površine 3 m²,
14. nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3658, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 4981/5, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi JUKA, površine 483 m², IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, površine 483 m²,
15. nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3533 k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 5281, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi DOLJANI, površine 187 m², PAŠNJAK, površine 187 m².
16. nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3522, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 4992, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi UMČINE, površine 668 m², HALA, površine 650 m², POMOĆNA ZGRADA, površine 18 m²,
17. nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3523, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 4993, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi UMČINE, površine 881 m², IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, površine 49 m², HALA, površine 112 m², POMOĆNA ZGRADA, površine 27 m², IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, površine 294 m², POMOĆNA ZGRADA, površine 20 m², POMOĆNA ZGRADA, površine 28 m², POMOĆNA ZGRADA, površine 11 m², IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, površine 277 m², IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, površine 63 m²,
18. nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3524, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 4994, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi UMČINE, površine 144 m², HALA, površine 144 m²,
19. nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3526 k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 4996, k.o.

Kaštel Sućurac, u naravi UMČINE, površine 129 m2, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, površine 129 m2,

20. nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 4390, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 5019, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi UNČINE, površine 535 m2, DVORIŠTA, površine 90 m2, GOSPODARSKA ZGRADA, površine 445 m2,

21. nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3514, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 5040, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi UNČINE, površine 4209 m2, ŽELJEZNIČKA PRUGA, površine 4209 m2,

22. nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3512, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 5660, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi UMČINE, površine 512 m2, ŽELJEZNIČKA PRUGA, površine 512 m2,

23. nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3511, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 5380, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi UMČINE, površine 7266 m2, POMOĆNA ZGRADA, površine 9 m2, ŽELJEZNIČKA PRUGA, površine 7257 m2,

24. nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3818, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 4990, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi UMČINE, površine 6823 m2, HALA, površine 1840 m2, POMOĆNA ZGRADA, površine 70 m2, POMOĆNA ZGRADA, površine 161 m2, HALA, površine 4691 m2, POMOĆNA ZGRADA, površine 61 m2,

25. nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3521, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 4991, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi UMČINE, površine 89 m2, HALA, površine 89 m2,

Ovršenik je protiv naprijed navedenog rješenja uložio žalbu 02.12.2014. god., i to iz razloga što navedeni prijedlog nije u skladu sa čl.29. i 41. Ovršnog zakona, te iz razloga što stvarno stanje duga nije pravilno utvrđeno.

Stranke su predložile odgodu ovrhe radi mirnog rješenja spora, te je sud rješenjem broj Ovr-5542/14 od 04. prosinca 2014. god. odgodio ovrhu na 30 dana.

Dana 09.02.2015. god. ovrhovoditelj je dostavio odgovor na žalbu, u kojem odgovoru je naveo da su ovršne isprave bjanko zadužnice, te da je zbog navedenog bilo potrebno naknadno dostaviti obračun visine potraživanja.

Ujedno je ovrhovoditelj naveo da su stranke sklopile Sporazum o podmirenju ukupnog duga od 30.10.2014. god., te Dodatak sporazumu o podmirenju ukupnog duga od 28.11.2014.god., a predmet kojih sporazuma su i tražbine iz ovog ovršnog postupka.

Stranke su ugovorile obročnu otplatu duga, ali ovršenik nije platio 3 od ukupno 4 ugovorena obroka. Dio uplaćene tražbine je ovrhovoditelj uračunao u

postojeće dugovanje, pa je slijedom navedenog povukao ovršni zahtjev za isplaćeni iznos.

Navedeni predmet je upućen po žalbi na Županijski sud u Splitu, te je isti remisorno vraćen Općinskom sudu u Splitu radi otvaranja stečaja nad ovršenikom.

Rješenjem Općinskog suda u Splitu Ovr-1680/2016 od 21. ožujka 2016. god. Općinski sud u Splitu se oglasio nenadležnim te je predmet ustupljen Trgovačkom sudu u Splitu.

Navedeni vjerovnik je u stečajnom postupku podnio prijavu potraživanja u iznosu od 5.681,225,82 kn, uz naznaku da je za iznos od 5.403.451,90 kn stekao razlučno pravo temeljem rješenja Općinskog suda u Splitu broj Ovr-5542/14 od 21.11.2014. god., a razliku prijavljuje temeljem vjerodostojnih isprava-neplaćenih računa, te je stečajni upravitelj priznao cjelokupnu tražbinu. Navedeni predmet je bio priložen spisu Trgovačkog suda u Splitu broj St-45/15, te je dopisom Trgovačkog suda u Splitu od 04.04.2017. god. vraćen Općinskom sudu u Splitu, gdje dobio novi broj Ovr-1601/2017 te mu se naknadno pripaja spis Ovr-5212/2016 Općinskog suda u Splitu.

Nekretnina koja je bila predmetom ovršnog postupka u predmetu OVR-5212/2016 Općinskog suda u Splitu je prodana za iznos od 15.606.684,72 kn ovrhovoditelju C.I.O.S., te je Općinski sud u Splitu dana 11. svibnja 2018. godine donio rješenje o dosudi. Dana 17.05.2018. godine ovrhovoditelj ad 2) podnosi prijedlog radi donošenja dopunskog rješenja kojim traži ispravak rješenja o dosudi od 11. svibnja 2018. godine.

Dana 05. listopada 2018. godine Općinski sud u Splitu donosi zaključak kojim određuje provesti pljenidbu pokretnina navedenih u prijedlogu za ovrhu od 29.01.2015. godine, a koje su procijenjene po vještaku Krunoslavu Oremužu, te da će se pljenidba pokretnina obaviti dana 16.10.2018. putem sudskog ovršitelja.

Dana 16.10.2018. godine provodi se uredovanje na licu mjesta, te se sastavlja zapisnik o uredovanju – popis pokretnina.

Dana 18. prosinca 2018. godine Općinski sud u Splitu odbija zahtjev TECHCOM GmbH da mu se dopusti sudjelovanje u ovom postupku u svojstvu sudionika.

Dana 18. siječnja 2019. godine Općinski sud u Splitu, Posebni zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću dopušta na temelju Rješenja o dosudi br Ovr-1601/17 od 11. svibnja 2018. godine, i Rješenja br Ovr-1601/17 od 06. lipnja 2018. godine Općinskog suda u Splitu, uknjižbu prava vlasništva za cijelo na ime C.I.O.S. u ZK ulošcima 3521 i 3818.

Općinski sud u Splitu rješenjem od 11. lipnja 2019. godine odlučuje provesti usmenu javnu dražbu dana 18.07.2019. godine u 09:30, a na kojoj će se prodavati pokretnine ovršenika. Dana 26.08. 2019. godine zaprimljen je Zapisnik o javnoj dražbi iz koje je razvidno da je ovrhovoditelj ad 2) kupio pokretnine za iznos od 14.569.250,00 kn.

Dana 20. studenog 2019.god. Općinski sud u Splitu donosi rješenje o dosudi pokretnina kojim Rješenjem dosuđuje ovrhovoditelju C.I.O.S. d.o.o. sljedeće pokretnine:

- 900033 Predstanovi
- 900034 Konti međupruga
- 900026 Škare WF 700
- 900052 Glavna upravljačka prostorija valjaonice (upravljački pult monobloka, upravljački pult predpruge)
- 900027 Predpruga tri-stan
- 900035 Konti završne pruge
- 900036 Uređaj za termičku obradu žice
- 900037 Razdjelne škare
- 900025 Rashladni stol
- 900038 Hladne škare
- 900039 Stroj za vezivanje šipki
- 900023 Vaga stanica za vaganje snopova
- 900001 Autodizalica MTA 160, broj šasije 850006180
- 900008 Viličar Litostroj V-8-IM
- 900010 Tokarski stroj univerzalni Potisje ADA PA 631 P
- 900013 Tokarski stroj univerzalni Prvomajska TNP 250/1600
- 900011 Tokarski stroj Prvomajska Raša tip 500/1900
- 900015 Glodalica univerzalna Prvomajska
- 900009 Horizontalna automatska pila tip HAP 280
- 900014 Blanjalica 7M36
- 900022 Glodalica konzolna horizontalna ITAS
- 900004 Dizalica mosna br.13 Pollastri, 50 kN
- 900040 Uređaj za izmjenu valjaka
- 900041 Centralna jedinica za podmazivanje predstanova uljem
- 900042 Centralna jedinica za podmazivanje međustanova uljem
- 900043 Centralna jedinica za podmazivanje kontipruge uljem
- 900003 Dizalica 8 t br.12 Đuro Đaković
- 900019 Viličar Caterpillar DP 50 K
- 900017 Viličar Litostroj V5-IHB P40.1
- 900055 Centralna jedinica za podmazivanje mašću
- 900002 Dizalica za gredice br.11 Schmalkaldenere
- 900020 Programiralica računalo PG PENTIUM SIE
- 900024 Elektrokomanda - valjaonica glavna komanda postrojenja
- 900044 Izvlakač
- 900012 Tokarski stroj za tokarenje valjaka
- 900016 Stroj za narezivanje rebara
- 900018 Tokarski stroj za narezivanje rebara Herkules
- 900005 Dizalica mosna VULKAN br.14
- 900006 Dizalica mosna DEMO br.15
- 900028 Preša za sabijanje proba

- 900047 Kidalica QUASAR 600
- 900029 Unimjer za ispitivanje čvrstoće materijala
- 500043 Trafostanica TS 35/6/0,4 kV komplet, s rasklopnim postrojenjem i pripadajućom opremom
- 900049 Elektroagregat ESE 506 DHS GT
- 900111 Ispitivač ulja
- 900007 Konzolna dizalica KHD-22 E 63

Ovršenik je podneskom od 04.02.2020.god. predložio dostavu predmetnog spisa Trgovačkom sudu u Splitu, a radi donošenja rješenja temeljem čl.164.a.st.2., te čl.170. Stečajnog zakona.

Dana 26. lipnja 2020 godine poslan je Općinskom sudu podnesak kojim ga se obavještava je u predmetnom parničnom postupku doneseno rješenje o dosudi od 11.05.2018.god. u odnosu na nekretnine u ZU 3818, te ZU 3521 K.O. Kaštel Lukšić, a koje nekretnine su dosuđene za iznos od 15.606.684,72 kn ovrhovoditelju C.I.O.S.d.o.o. Ujedno je Općinski sud u Splitu donio rješenje o dosudi broj Ovr-1601/17 od 20. studenog 2019.god., kojim su pokretnine koje su predmet ovrhe dosuđene ovrhovoditelju CLOS d.o.o. za iznos od 14.569.250,00 kn. Obzirom na naprijed navedeno predloženo je se da sud temeljem čl.164.a., te čl.170. Stečajnog zakona donese rješenje kojim će utvrditi namirenje troškova do tada provedenog ovršnog postupka, te potom dostaviti predmet Trgovačkom sudu u Splitu, kako bi isti temeljem čl.164.a.st.2. izdvojio odgovarajući iznos temeljem čl.170. Stečajnog zakona u stečajnu masu.

Povodom žalbe spis je otpremljen na Županijski sud dana 15 srpnja 2021 godine. Spis se nalazi na Županijskom sudu pod poslovnim brojem GŽ Ovr-481/2021. Županijski sud u Splitu Rješenjem GŽ Ovr-481/2021-4 dana 30 kolovoza 2022 godine odbija žalbu ovršenika kao neosnovanu i potvrđuje rješenje o ovrsi Općinskog suda u Splitu broj Ovr-368/2015 od 4. svibnja 2015., osim u dijelu žalbenih razloga iz članka 50. stavak 1. točka 7. i točke 9. do 11. OZ. Odbijaju se žalbe TECHCOM GmbH te se potvrđuju rješenja Općinskog suda u Splitu:

- poslovni broj Ovr-2048/2017 od 2. studenog 2017.,
- Poslovni broj: GŽ Ovr-481/2021-4
- poslovni broj Ovr-579/2017 od 17. listopada 2019.,
- poslovni broj Ovr-595/2017 od 18. prosinca 2017. te
- poslovni broj Ovr-1601/2017 od 18. prosinca 2018. u dijelu pod točkom I izreke,

Odbacuju se, kao nedopuštene, žalbe TECHCOM GmbH podnesene protiv rješenja o dosudi Općinskog suda u Splitu poslovni broj Ovr-1601/2017-150 od 24. prosinca 2020. te rješenja poslovni broj Ovr-1601/2017 od 20. svibnja 2021. Županijski sud u Splitu Rješenjem GŽ Ovr-481/2021-4 dana 30 kolovoza 2022 godine odbija žalbu ovršenika kao neosnovanu i potvrđuje rješenje o ovrsi Općinskog suda u Splitu broj Ovr-368/2015 od 4. svibnja 2015., osim u dijelu žalbenih razloga iz članka 50. stavak 1. točka 7. i točke 9. do 11. OZ.

Rješenjem Općinskog sud u Splitu, od 20. rujna 2022. godine, utvrđen je prekid postupka te se Općinski sud oglasio nenadležnim, i ustupio predmete na daljnje nadležno postupanje Trgovačkom sudu u Splitu.

Na navedeno Rješenje ovrhovoditelj CE-ZA-R d.o.o. je uložio žalbu.

Rješenjem od 27.10.2022. odbijeni su zahtjevi ovrhovoditelja ad. 2 i ad. 3.. Ovrhovoditelji ad. 2. i ad. 3. su u navedenim prijedlozima zatražili da ovaj sud donese – iskaže potvrdu pravomoćnosti rješenja o dosudi, a na koje rješenje dana 10.11.2022. kupac ulaže žalbu.

Dana 16.11.2022. godine kojim je prihvaćen zahtjev za izuzećem suca, a koje su izuzeće zatražili ovrhovoditelj pod 2) i pod 3) dana 8.11.2022.

Dana 01.02.2023. Općinski sud u Splitu donosi zaključak o predaji nekretnine. Rješenjem Općinskog suda u Splitu od 02.02.2023. utvrđuje se da je ovrhovoditelj pod 3) CE-ZA-R, Centar za reciklažu, d.o.o., ujedno i kupac, odustao od već podnesene žalbe protiv rješenja pod poslovnim brojem OVR-1601/17 od 27. listopada 2022. kojim je navedeni ovrhovoditelj odbijen s prijedlogom za izdavanjem potvrde pravomoćnosti na rješenja o dosudi nekretnina od 24. prosinca 2020. i 20. svibnja 2021.

(poslovni broj Ovr-479/2023 od 10.03.2023.god.)

Rješenjem Županijskog suda u Splitu pod posl. br. GŽ Ovr-187/2023 od 02.03.2023.god. uvažava se žalba II. i III. ovrhovoditelja, ukida rješenje Općinskog suda u Splitu, poslovni broj Ovr-1601/2017 od 20. rujna 2022. i predmet vraća na ponovni postupak.

Dana 27.04.2023.god. održano je ročište pred Općinskim sudom u Splitu, na kojem je vještak Ranko Kurir dostavio pisano očitovanje na podnesak ovrhovoditelja pod 2 i 3 te ovršenika. Zaključkom se nalaže vještaku da u roku od 30 dana procjeni preostale 4 nekretnine koje nije procijenio u nalazu i mišljenju od 05.07.2021. Nadalje, utvrđuje se tržišna vrijednost nekretnina prema nalazu i mišljenju vještaka Ranka Kurira od 05.07.2021. s tim što će svaka od 13 nekretnina na javnoj dražbi prodavati zasebno. Prvo dražbeno ročište određuje se za dan 06.06.2023. godine.

Zaključkom Općinskog suda u Splitu pod posl. br. Ovr-479/2023 od 04.05.2023. određuje se prodaja predmetnih nekretnina za dan 06.06.2023. u 12 sati.

Na ročištu održanom dana 06.06.2023.god. objavljuje se prva javna dražba, punomoćnih ovrhovoditelja odustaje od dražbovanja. Prva javna dražba utvrđuje se neuspješnom jer kupci nisu pristupili te se zakazuje druga javna dražba.

Zaključkom od 09.06.2023.god. određuje se prodaja nekretnina za dan 11.07.2023. u 12 sati

Na raspravi održanoj dana 11.07.2023.god. održava se druga javna dražba.

Rješenjem pod posl. br. Ovr-479/2023 od 11.07.2023. Općinski sud donosi rješenje kojim dosuđuje nekretnine kupcima

Podneskom od 24.07.2023.god. ovršenik postupajući po nalogu stečajnog upravitelja dostavlja u sudski spis dopis pod nazivom „IZRAČUN TROŠKOVA

STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALIH OBVEZA STEČAJNE MASE ZA DIOBU KUPOVNINE U POSTUPKU OVR-479/2023“

Rješenjem Općinskog suda u Splitu Zemljišnoknjižnog odjela pod posl.br. Z-2990/2023 od 28.08.2023.god. riješeno je da se na temelju Rješenja Općinskog suda u Splitu pod posl.br. Ovr-479/2023 pd 11.07.2023.god. dopušta zabilježba dosude prodanih nekretnina u zemljišnoj knjizi za K.O. Kaštel Sućurac.

Zaključkom Općinskog suda u Splitu od 12.10.2023.god. određuje se ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnina ovršenika za dan 27.10..2023.god. u Općinski sud u Dračevcu.

Podneskom III. ovrhovoditelja od 26.10.2023.god. dostavlja se specifikacija tražbine koja se prisilno naplaćivala u postupku koji se pred naslovnim sudom vodio pod posl.br. Ovr-4969/14, Ovr-579/17- nekretnina upisana u zk.ul. br. 3659 k.o. Kaštel Sućurac , koja tražbina na dan 27.10.2023.god. iznosi 1.243.561,81 EUR.

Podneskom II. i III. ovrhovoditelja od dana 25.09.2023.god. predlažu naslovnom sudu da u rubriciranom predmetu odredi ročište radi namirenja te da se dodatno pozove vještaka Ranka Kurira radi dostave procjene preostale 4 nekretnine.

Dana 13.10.2023.god. zaprimljena je dopuna vještva oznake OE-20/21- PR od lipnja 2021. godine, a prema zaključku suda sa glavne rasprave od 27. travnja 2023.god., stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Ranka Kurira.

Na raspravi održanoj dana 27.10.2023.god. sud donosi zaključak kojim određuje tržišnu vrijednost nekretnina te se prvo dražbeno ročište radi prodaje nekretnina k.č. 5260 ZU 3513 K.O. Kaštel Sućurac, određuje za dan 12.12.2023.god.

Zaključkom od 10.11.2023.god. određuje se prodaja nekretnina za dan 12.12.2023.god. u 12:00 sati.

Na raspravi održanoj dana 12.12.2023.god. javna dražba se utvrđuje neuspješnom jer kupci nisu pristupili, a sljedeća javna dražba se zakazuje za dan 16.01.2024.god. u 12:00 sati.

Zaključkom od 19.12.2023.god. određuje se prodaja nekretnina za dan 19.01.2024.god. u 12:00 sati.

Na raspravi održanoj dana 19.01.2024.god. javna dražba se utvrđuje neuspješnom jer kupci nisu pristupili te se u odnosu na nekretnine u ovom postupku koje nisu prodane ni na drugoj javnoj dražbi postupak obustavlja.

Dana 07.02.2024.god. sud donosi zaključak o predaji nekretnina pod posl.br. OVR-479/23-61.

Rješenjem od 08.02.2024.god. obustavlja se ovrha određena rješenjem o ovrsi koje je donio Općinski sud u Splitu pod posl.br. OVR-5542/14 dana 21.11.2014.god.

Podneskom od 23.02.2024.god. ovršenik popisuje trošak postupka i predlaže sudu da donese rješenje kojim će naložiti ovrhovoditeljima da isplate ovršeniku navedeni trošak.

03 lipnja 2024 godine, sukladno nalogu stečajnog upravitelja uložena je žalba

na Rješenje o dosudi od strane ovršenika.

Dana 13 lipnja 2024 godine ovrhovoditelj se očitovao na žalbu ovršenika.

Spis se nalazi pod poslovnim brojem ŽS ST Gž Ovr-546/2024.

Dana 28 studenog 2024 godine poslana je požurnica u spis.

Dana 10 veljače 2022 godine poslana je požurnica u spis.

2. Ovrhovoditelj: C.I.O.S. d.o.o. Zagreb, J. Lončara 15, OIB: 69951536922
Ovršenik: ADRIA ČELIK d.o.o. u stečaju
Poslovni broj: Ovr-479/2023-pripojeni raniji brojevi Ovr-374/15 (Ovr-5212/16)

Stanje predmeta:

Dana 29. siječnja 2015.god. kod Općinskog suda u Splitu zaprimljen je prijedlog ovrhovoditelja radi ovrhe na nekretninama i pokretninama.

Navedeni prijedlog je podnesen temeljem ovršne isprave - Sporazuma radi osiguranja tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini potvrđenog od strane javnog bilježnika Stjepana Šaškora pod brojem OV-4572/13.

Predmet ovrhe su nekretnine:

Zk.č.br. 4990 ZU 3818 K.O. Kaštel Sućurac;

ZK.č.br. 4991 ZU 3521 K.O. Kaštel Sućurac.

U trenutku podnošenja prijedloga kao vlasnik navedenih nekretnina je upisano društvo ADRIA ŽELJEZARA d.o.o., a kako je navedeno društvo pripojeno ovršeniku, ovrhovoditelj je prijedlogom za ovrhu dostavio i dokaz za provedbu upisa ovršenikova vlasništva na navedenim nekretninama.

Ujedno je predložena ovrha i na pokretninama ovršenika i to na opremi valjaonice, te na opremi trafostanice.

Temeljem navedenog prijedloga Općinski sud u Splitu je izdao rješenje o ovrsi broj Ovr-374/15 od 18. svibnja 2015.god., a ovršenik je navedeno rješenje zaprimio dana 25.05.2016.godine.

Uvidom u sudski spis ujedno je utvrđeno da je dopisom Županijskog suda u Splitu predmetni spis vraćen Općinskom sudu u Splitu radi odlučivanja o zahtjevu za ukidanje klauzule ovršnosti, koji zahtjev je istaknut u žalbi ovršenika, kao radnji koja prethodi odlučivanju Županijskog suda u Splitu o žalbi ovršenika.

Povodom navedenog, sud je zakazao ročište radi odlučivanja o ukidanju klauzule ovršnosti za dan 08. lipnja 2016.god., a koje ročište je odgođeno suglasnošću stranaka zbog kratkoće roka od preuzimanja spisa od strane stečajnog upravitelja do održavanja ročišta.

Prema odluci Odbora vjerovnika, a obzirom na vrijednost predmeta spora i visokih troškova postupka, povučen je zahtjev za ukidanje klauzule ovršnosti s osnova navoda iz žalbe prema t.1. i 4., obzirom da je ovrhovoditelj u tijeku

postupka (podneskom od 29.06.2015.god.) dostavio dokaze iz kojih bi proizlazilo da navodi ovršenika u tom dijelu ne bi bili osnovani.

Zaključkom suda broj Ovr-374/15 od 16.09.2016.god. strankama je dostavljen nalaz i mišljenje sudskog vještaka Juraja Zaninovića, te je naloženo sudskom vještaku Miji Tadincu izraditi tržišnu procjenu nekretnina koje su predmet spora.

Dana 04.11.2016.god. održano je ročište u predmetnom postupku radi određivanja vještaka strojarske struke.

Stranke su ustrajale u navodima iznesenim tijekom postupka povodom određivanja vještaka strojarske struke, ali i provođenja cjelokupnog postupka.

Dana 16.03.2017. godine održano je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina u predmetnom postupku.

Na navedenom ročištu je ujedno strankama uručeno rješenje Županijskog suda u Splitu broj GŽ Ovr-34/2017 od 23.02.2017.god., kojim rješenjem je odbijena žalba ovršenika na rješenje o ovrsi.

Ujedno je na navedenom ročištu ovrhovoditelj dostavio inventurne brojeve pokretnina. Zaključkom Općinskog suda u Splitu broj Ovr-5212/16 od 16.03.2017. godine utvrđena je vrijednost nekretnina, te je zakazana prodaja nekretnina za 15.05.2017. godine.

Predmetna nekretnina je prodana za iznos od 15.606.684,72 kn ovrhovoditelju C.I.O.S., te je Općinski sud u Splitu dana 11. svibnja 2018. godine donio rješenje o dosudi. Dana 17.05.2018. godine ovrhovoditelj ad 2) podnosi prijedlog radi donošenja dopunskog rješenja kojim traži ispravak rješenja o dosudi od 11. svibnja 2018. godine.

Dana 05. listopada 2018. godine Općinski sud u Splitu donosi zaključak kojim određuje provesti pljenidbu pokretnina navedenih u prijedlogu za ovrhu od 29.01.2015. godine. Dana 16.10.2018. godine provodi se uredovanje na licu mjesta, te se sastavlja zapisnik o uredovanju – popis pokretnina.

Dana 20. studenog 2019. godine Općinski sud u Splitu donosi rješenje o dosudi pokretnina. Ovršenik je podneskom od 04.02.2020. godine predložio dostavu predmetnog spisa Trgovačkom sudu u Splitu, a radi donošenja rješenja temeljem čl.164.a.st.2., te čl.170. Stečajnog zakona.

Dana 26. lipnja 2020. godine poslan je Općinskom sudu podnesak kojim ga se obavještava je u predmetnom parničnom postupku doneseno rješenje o dosudi od 11.05.2018.god. u odnosu na nekretnine u ZU 3818, te ZU 3521 K.O. Kaštel Lukšić, a koje nekretnine su dosuđene za iznos od 15.606.684,72 kn ovrhovoditelju C.I.O.S.d.o.o. Ujedno je Općinski sud u Splitu donio rješenje o dosudi broj Ovr-1601/17 od 20. studenog 2019.god., kojim su pokretnine koje su predmet ovrhe dosuđene ovrhovoditelju C.I.O.S.d.o.o. za iznos od 14.569.250,00 kn. Obzirom na naprijed navedeno predloženo je se da sud temeljem čl.164.a., te čl.170. Stečajnog zakona donese rješenje kojim će utvrditi namirenje troškova do tada provedenog ovršnog postupka, te potom dostaviti predmet Trgovačkom sudu u Splitu, kako bi isti temeljem čl.164.a.st.2.

izdvojio odgovarajući iznos temeljem čl.170. Stečajnog zakona u stečajnu masu.

Ovaj predmet je pripojen predmetu Ovr-479/2023, stoga je opis radnji u predmetu identičan radnjama pod brojem 2. ovog izvješća počevši od rečenice:

„...Povodom žalbe spis je otpremljen na Županijski sud dana 15. srpnja 2021 godine...“, pa do kraja teksta.

3. Ovrhovoditelj: C.I.O.S. d.o.o. Zagreb, J. Lončara 15, OIB: 69951536922
Ovršenik: ADRIA ČELIK d.o.o. u stečaju
Poslovni broj: Ovr-479/2023-pripojeni raniji brojevi Ovr-368/15 (Ovr-2048/2017)
Nadležni sud: Općinski sud u Splitu
VPS: 15.000.000,00 kn/2.000.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti prema kupovnom tečaju Erste&Steiermarkische bank d.d.
Tražbina prijavljena u stečajni postupak: *DA/ * prema uvodno naznačenoj tablici tražbina isključivo prijavljeno kao tražbina razlučnog vjerovnika na iznos od 91.393.184,22 kn*
Radi: ovrhe

Stanje predmeta:

Dana 29. siječnja 2015. godine kod Općinskog suda u Splitu zaprimljen je prijedlog ovrhovoditelja radi ovrhe na nekretninama.

Navedeni prijedlog je podnesen temeljem ovršne isprave - Sporazuma radi osiguranja tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini potvrđenog od strane javnog bilježnika Stjepana Šaškora pod brojem OV-4573/13.

Predmet ovrhe je nekretnina zk.č.br. 4992 ZU 3522 K.O. Kaštel Sućurac.

Temeljem navedenog prijedloga Općinski sud u Splitu je izdao rješenje o ovrsi broj Ovr-368/15 od 04. svibnja 2015. godine.

Ovršenik je dana 18. svibnja 2015.god. uložio žalbu iz slijedećih razloga:

- i. Ovršenik smatra kako nisu bili ispunjeni uvjeti za izdavanje klauzule ovršnosti, jer isti uz rješenje o ovrsi iz predmetnog postupka nije zaprimio primjerak Sporazuma radi osiguranja tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini broj OV-4573/13 iz kojeg bi bilo vidljivo kada je donesena klauzula ovršnosti, te koji javni bilježnik ju je potpisao;
- ii. Ovršenik je podnio zahtjev za ograničenje ovrhe temeljem čl. 76. st.1. i čl. 241. st.2. Ovršnog zakona (predmetne nekretnine i pokretnine čine gospodarsku cjelinu nužnu za obavljanje djelatnosti

istog), kao i za ograničenjem ovrhe temeljem čl.5.st.2. Ovršnog zakona;

- iii. Ovršenik je istaknuo kako nisu bili ispunjeni uvjeti za izdavanje klauzule ovršnosti, jer nisu ispunjeni uvjeti predviđeni za izdavanje navedene klauzule iz Sporazuma radi osiguranja tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini broj OV-4573/13 - ovrhovoditelj nije postupio prema čl. 2.2. Kupoprodajnog ugovora OV-4574/13, jer nije obavijestio kupca da postoji treća osoba koja pokušava ograničiti, odnosno umanjiti prava vlasništva spornih nekretnina;
- iv. Ovršenik je istaknuo zahtjev za ukidanje klauzule ovršnosti i temeljem čl.36.st.5. Ovršnog zakona.

Ovrhovoditelj je u predmetnom postupku dostavio podnesak od 29.06.2015. godine, kojim podneskom je dostavio uvid u klauzulu ovršnosti, te dokaze na okolnosti da je ovrhovoditelj zatražio izdavanje te klauzule prema čl. 4. Sporazuma radi osiguranja tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini broj OV-4573/13.

Ovrhovoditelj je istaknuo da se ovršenik ne može protiviti ovrši temeljem čl.77. Ovršnog zakona, te da se u pogledu preostalih navoda o manjkavosti tražbine ovršenik može uputiti u posebnu parnicu.

Uvidom u sudski spis utvrđeno je kako se Općinski sud u Splitu rješenjem broj Ovr-368/15 od 24.02.2016.god. oglosio nenadležnim, te je odlučeno ustupiti navedeni predmet Trgovačkom sudu u Splitu.

Na navedeno rješenje je ovrhovoditelj uložio žalbu dana 01.04.2016.god., te je rješenjem Općinskog suda u Splitu broj Ovr-368/15 od 16.05.2016. godine navedena žalba odbačena kao nepravovremena.

U skladu s odlukom Odbora vjerovnika ovršenik je podneskom od 11.07.2016. godine povukao prijedlog za ukidanje klauzule ovršnosti.

Dana 02. studenog 2017. godine Općinski sud u Splitu odbacuje zahtjev društva TECHCOM GmbH za sudjelovanjem u postupku kao nedopušten. Na navedeno rješenje TECHCOM GmbH ulaže žalbu.

U međuvremenu ovrhovoditelj podnosi zahtjev za izuzećem sudca koji vodi ovaj ovršni postupak. Zahtjev za izuzećem je usvojen, te je spis dodijeljen u rad novom sucu.

Zaključkom od 27. veljače 2020. godine pozvan je ovršenik očitovati se ustraje li zahtjevu za ukidanje klauzule ovršnosti. Podneskom od 02. ožujka 2020. godine ovršenik se očitovao na način da se isti poziva na podnesak od 11. srpnja 2016.godine, a kojim podneskom se već očitovao na navedeno.

Ovaj predmet je pripojen predmetu Ovr-479/2023, stoga je opis radnji u predmetu identičan radnjama pod brojem 2. ovog izvješća počevši od rečenice:

„...Povodom žalbe spis je otpremljen na Županijski sud dana 15. srpnja 2021 godine...” pa do kraja teksta.

4. Ovrhovoditelj: CE-ZA-R d.o.o. Zagreb, Josipa Lončara 15, OIB: 03860945174
Ovršenik: ADRIA ČELIK d.o.o. u stečaju
Poslovni broj: Ovr-479/2023, raniji broj Ovr-579/17
Nadležni sud: Općinski sud u Splitu
VPS: 5.000.000,00 kn

Tražbina prijavljena u stečajni postupak: DA/ * Stečajni upravitelj je na ročištu dana 14. siječnja 2016. godine priznao u cijelosti prijavljenu tražbinu CE-ZA-R d.o.o. u iznosu od 22.814.687,09 kn/ razlučno pravo u visini od 16.443.659,00 kn

Radi: ovrhe na nekretnini

Stanje predmeta:

Ovrhovoditelj je dana 05. rujna 2014. god. podnio prijedlog za ovrhu temeljem ovršnih isprava, i to:

-zadužnice broj OV-3305/13, ovjerene od strane javnog bilježnika Teo Karabotić Milovac dana 03.05.2013.god.

-zadužnice broj OV-7909/13, ovjerene od strane javnog bilježnika Boško Jurišić dana 21.11.2013.god.

-zadužnice broj OV-7910/13, ovjerene od strane javnog bilježnika Boško Jurišić dana 21.11.2013.god.

-zadužnice broj OV-7911/13, ovjerene od strane javnog bilježnika Boško Jurišić dana 21.11.2013.god.

-zadužnice broj OV-7914/13, ovjerene od strane javnog bilježnika Boško Jurišić dana 21.11.2013.god.

Općinski sud u Splitu je izdao rješenje o ovrsi broj Ovr-4969/14 od 22.09.2014. god., i to temeljem navedenih ovršnih isprava, a na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 4981/6 ZU 3659 K.O. Kaštel Sućurac

Ovršenik je protiv naprijed navedenog rješenja uložio žalbu 02. listopada 2014. god., i to iz razloga što navedeni prijedlog nije u skladu sa čl.29. i 41. Ovršnog zakona, te iz razloga što ovrhovoditelj nije dokazao da je obveza istog prema ovršeniku ispunjena.

Podneskom ovrhovoditelja od 24.10.2014. god. isti se očitovao na način da je ovrhovoditelj zatražio manju kamatu nego što bi to isti imao pravo, pa da je neosnovano pozivanje ovršenika na čl.29 i čl.41 Ovršnog zakona.

Ujedno je ovrhovoditelj istaknuo da isti nije dužan dokazivati isporuku robe, jer se radi o izvanparničnom postupku naplate dugovanja.

Rješenjem Općinskog suda u Splitu broj Ovr-4969/14 od 01.09.2016. god. utvrđen je prekid, kao i nastavak navedenog ovršnog postupka.

Zaključkom Općinskog suda broj Ovr-579/17 od 31.08.2017. god. zakazan je očevid na nekretninama koje su predmet ovrhe za dan 22.09.2017. godine.

Dana 22. rujna 2017. godine izvršen je očevid na licu mjesta, uz prisustvo vještaka iz tvrtki Obstatio d.o.o. i Geomodel j.d.o.o..

30. svibnja 2018. godine Obstatio d.o.o. je dostavio procjembeni elaborat potpisan i pečatiran po stalnom sudskom vještaku Tomislavu Mijatoviću, kojim je procijenio vrijednost nekretnina obuhvaćenih ovim ovršnim postupkom na 8.200.000,00 kn. Iduće ročište u ovoj pravnoj stvari zakazano je za dan 03. rujna 2019. godine. Na navedenom ročištu utvrđena je vrijednost imovine u iznosu od 8.200.000,00 kn.

Dana 22. rujna 2017. godine izvršen je očevid na licu mjesta, uz prisustvo vještaka iz tvrtki Obstatio d.o.o. i Geomodel j.d.o.o.

30. svibnja 2018. godine Obstatio d.o.o. je dostavio procjembeni elaborat potpisan i pečatiran po stalnom sudskom vještaku Tomislavu Mijatoviću, kojim je procijenio vrijednost nekretnina obuhvaćenih ovim ovršnim postupkom na 8.200.000,00 kn. Iduće ročište u ovoj pravnoj stvari zakazano je za dan 03. rujna 2019. godine. Na navedenom ročištu utvrđena je vrijednost imovine u iznosu od 8.200.000,00 kn, a iduće ročište biti će zakazano pisanim putem. Dana 22. prosinca 2020. godine održano je dražbeno ročište pred Općinskim sudom u Splitu na kojem je ovrhovoditelj pod 3) CE-ZA-R Centar za reciklažu d.o.o.,

Zagreb, Josipa Lončara 15, OIB: 03860945174, ponudio najveću cijenu za nekretnine u k.o. Kaštel Sućurac označene kao:

-ZU 3659: č.zem.4981/6, izgrađeno zemljište, površina 13008 m²,

-ZU 3660: č.zem.4981/7, izgrađeno zemljište, površina 874 m²,

-ZU 3661: č.zem.4981/8, izgrađeno zemljište površine 3112 m², pomoćna zgrada 43 m²,

ukupna površina 3155 m²,

-ZU 3662: č.zem.4981/9, izgrađeno zemljište, površina 2880 m², koje su u ukupnom iznosu od 9.253.333,38 kuna.

Dana 24. prosinca 2020. godine Općinski sud u Splitu donosi Rješenje o dosudi na koje Rješenje dana 07. siječnja 2021. godine TECHCOM GmbH ulaže žalbu.

Ovaj predmet je pripojen predmetu Ovr-479/2023, stoga je opis radnji u predmetu identičan radnjama pod brojem 2. ovog izvješća počevši od rečenice:

„...Povodom žalbe spis je otpremljen na Županijski sud dana 15. srpnja 2021. godine...” pa do kraja teksta.

5. Ovrhovoditelj: CE-ZA-R d.o.o. Zagreb, Josipa Lončara 15, OIB: 03860945174
Ovršenik: ADRIA ČELIK d.o.o. u stečaju
Poslovni broj: Ovr-479/2023, raniji broj Ovr-595/2017 (spis pripojen spisu OVR-1601/2017)
Nadležni sud: Općinski sud u Splitu
VPS: 11.421.567,00 kn-uz primjenu tečaja od 1 EUR-7,614378 kn

Tražbina prijavljena u stečajni postupak: DA/ * Stečajni upravitelj je na ročištu dana 14. siječnja 2016. godine priznao u cijelosti prijavljenu tražbinu CE-ZA-R d.o.o. u iznosu od 22.814.687,09 kn/ razlučno pravo u visini od 16.443.659,00 kn

Radi: ovrhe na nekretnini

Stanje predmeta:

Ovrhovoditelj je dana 05. rujna 2014. god. podnio prijedlog za ovrhu temeljem ovršne isprave, i to zadužnice broj OV-4240/14, ovjerene od strane javnog bilježnika Boško Jurišić dana 28.05.2014. godine.

Općinski sud u Splitu je izdao rješenje o ovrsi broj Ovr-4972/14 od 22.09.2014. god., i to temeljem navedenih ovršnih isprava, a na nekretninama označenima kao:

- zk.č.br. 4995 ZU 3525 K.O. Kaštel Sućurac;
- zk.č.br. 4981/9 ZU 3662 K.O. Kaštel Sućurac;
- zk.č.br. 4981/8 ZU 3661 K.O. Kaštel Sućurac;
- zk.č.br. 4981/7 ZU 3660 K.O. Kaštel Sućurac;
- zk.č.br. 5019 ZU 4390 K.O. Kaštel Sućurac.

Ovršenik je protiv naprijed navedenog rješenja uložio žalbu 02. listopada 2014. god., i to iz razloga što ovrhovoditelj podnosi prijedlog za ovrhu na nekretninama koje su upisane kao vlasništvo trgovačkog društva FE MAGNETIT d.o.o., a ne ovršenika.

Podneskom ovrhovoditelja od 24.10.2014. god. isti se očitovao na način da se ovrhovoditelj pozvao na odredbu čl.82.st.2. Ovršnog zakona.

Rješenjem Općinskog suda u Splitu broj Ovr-4972/14 od 02.09.2016. god. utvrđen je prekid, kao i nastavak navedenog ovršnog postupka.

Zaključkom Općinskog suda broj Ovr-595/17 od 31.08.2017. god. zakazan je očevid na nekretninama koje su predmet ovrhe za dan 22.09.2017. godine.

Dana 22 rujna 2017. godine izvršen je očevid na licu mjesta, uz prisustvo vještaka iz tvrtki Obstinatio d.o.o. i Geomodel j.d.o.o..

18. lipnja 2018. godine Obstinatio d.o.o. je dostavio procjembeni elaborat potpisan i pečatiran po stalnom sudskom vještaku Tomislavu Mijatoviću, kojim je procjenio vrijednost nekretnina obuhvaćenih ovim ovršnim postupkom na 27.080.000,00 kn.

Na ročištu od 3. rujna 2019. god. utvrđena je vrijednost imovine u iznosu od 27.080.000,00 kn, a iduće ročište biti će zakazano pisanim putem.

Dana 28. veljače 2020.god. zaprimljena je odluka Županijskog suda u Splitu broj GŽ ovr-4972/14 od 6. veljače 2020. god. kojom odlukom je odbijena žalba ovršenika u navedenoj pravnoj stvari.

Dana 19. svibnja 2021. godine održano je dražbeno ročište na kojemu je ovrhovoditelj ad/3 CE-ZA-R d.o.o. kupio nekretninu iz točke I.a oglasa za iznos od 8.205.000,00 kn, a nekretninu pod točkom I.b zaključka od 19. travnja 2021. godine u iznosu od 2.495.000,00 kn. Pod pojmom nekretnina iz točke I.a i I.b smatraju se nekretnine a) ZU 3525: čest.zem. 4995, površine 5920 m², u naravi industrijska zgrada –čeličana,- b) ZU 4390: čest.zem. 5019, površine 535 m², u naravi upravna zgrada na tri etaže.

Dana 20. svibnja 2021. godine doneseno je rješenje o dosudi kojim se ovrhovoditelju ad/3 dosuđuju nekretnine kupljene na dražbi dana 19. travnja 2021. godine. Dana 31. svibnja 2021. godine TECHCOM GMBH ulaže žalbu protiv rješenja o dosudi.

Dana 05. srpnja 2021. godine, sudski vještak Ranko Kurir dostavlja nalaz i mišljenje za nekretnine upisane u ZU 3663, 3527, 3529, 3513, 3531, 3532, 3655, 3657, 3658, 3533, 3522, 3523, 3524, 3526, 3514, 3512, 3511 k.o.

Kaštel Sućurac, a kojim nalazom i mišljenjem utvrđuje vrijednost predmetnih nekretnina u skladu s tržišnim vrijednostima. Ovrhovoditelj HEP-Opskrba d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 63073332379 nema primjedbi na navedeno vještvo, dok ovršenik i ovrhovoditelj ad/2 i ad/3 ističu prigovore na utvrđenje vrijednosti samih zemljišta. Dana 12. srpnja 2021. godine Općinski sud u Splitu otprema navedeni spis zbog žalbi uložениh na :

- Rješenje o ovrsi ovog suda, 04.svibnja 2015, Ovr-368/2015 broj lista 1 a
- Rješenje ovog suda ,2.studenog 2017, Ovr-2048/2017 broj lista 201-202
- Rješenje ovog suda, 17.listopad 2019, Ovr-579/2017 broj lista 228
- Rješenje ovog suda, 18.prosinca 2017, Ovr-595/2017 broj lista 396-397
- Rješenje o dosudi ovog suda, 20.svibnja 2021, Ovr-1601/2017 broj lista 2437-2441

Ovaj predmet je pripojen predmetu Ovr-479/2023, stoga je opis radnji u predmetu identičan radnjama pod brojem 2. ovog izvješća počevši od rečenice:

„...Povodom žalbe spis je otpremljen na Županijski sud dana 15. srpnja 2021 godine...” pa do kraja teksta.

6. Tužitelj: JLM CORPORATION LIMITED, Hong Kong, OIB: 67388668162
Tuženik: ADRIA ČELIK d.o.o. u stečaju Kaštel Sućurac, OIB: 34606600284
Poslovni broj: P-637/16, P-359/2019

Nadležni sud: Trgovački sud u Splitu

VPS: 12.125.154,40 kn

Tražbina prijavljena u stečajni postupak: DA/ * *Stečajni upravitelj je na ročištu dana 14. lipnja 2016. godine osporio u cijelosti prijavljenu tražbinu u iznosu od 12.125.154,40 kn*

Radi: parnica proizašla iz stečaja

Stanje predmeta:

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj St-45/15 od 05. rujna 2016. god. utvrđene su priznate, odnosno osporene tražbine, te je ovdje predmetna tražbina osporena, pa je tužitelj pokrenuo navedeni parnični postupak.

Tužitelj potražuje utuženi iznos temeljem Ugovora o prodaji potraživanja između tužitelja i TECHCOM GmbH.

Tuženik je u predmetnom postupku dao odgovor na tužbu sukladno razlozima za osporavanje stečajnog upravitelja.

U međuvremenu je doneseno rješenje Visokog trgovačkog suda RH broj PŽ-5447/2016 od 27.09.2016. god., a kojim rješenjem je ukinuto rješenje Trgovačkog suda u Splitu broj St-45/15 od 05. rujna 2016. godine.

Obzirom na navedeno, Trgovački sud u Splitu rješenjem P-637/16 od 27.12.2016. god. prekinuo postupak do donošenja novog rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama u stečajnom postupku. Podneskom od dana 12. listopada 2017. godine tužitelj je zatražio nastavak postupka pred Trgovačkim sudom u Splitu.

U odgovoru na tužbu i daljnjim podnescima tuženik ustraje u činjenici određivanje aktorske kaucije, budući tužitelj ima sjedište na području Hong Konga, koji je posebna upravna regija, čije zakonodavstvo je odvojeno od zakonodavstva NR Kine sve do 2047. godine.

Povodom zahtjeva tuženika za dodjelom aktorske kaucije Trgovački sud u Splitu je odbio navedeni zahtjev tuženika te je odlučio da tužitelj nije dužan podmiriti troškove aktorske kaucije. Na navedenu odluku tuženik je uložio žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske koji je žalbu odbio. Uvidom u registre trgovačkih društava Hong Konga tuženik je ustanovio da je dana 10. siječnja 2020. godine Registar trgovačkih društava Hong Konga objavio u glasniku broj 212 da je tužitelj izbrisan iz Registra trgovačkih društava te da prestanak društva (tužitelja) nastupa od datuma obavijesti, tj. od 10. siječnja 2020. godine.

Nadalje na ročištu održanom dana 03. rujna 2021. godine tuženik je osporio Ugovor o ustupu tražbine tužitelja budući da je tužitelj osnovan dana 08. travnja 2016. godine, pa zasigurno nije mogao potpisati Ugovor iz 2014. godine, tj. Ugovor o prodaji potraživanja od dana 30. kolovoza 2014. godine.

Na ročištu održanom dana 26 siječnja 2022 godine punomoćnik tužitelja je izvijestio Trgovački sud u Splitu da kako još uvijek nije uspio odbiti traženu dokumentaciju i odluku o daljnjem tijeku prepušta sudu.

Sud je odlučio po službenoj dužnosti pribaviti izvatke od Ministarstva pravosuđa i porezne uprave. Novo ročište je bilo zakazano za dan 05.10.2022. i na navedenom ročištu tuženik je dostavio izvornik iz registra društava HONG KONG-a sa apostilom, sve prevedeno na hrvatski jezik od strane ovlaštenog sudskog tumača, sud je zaključio prethodni postupak, te odlučio u nastavku postupka zatražiti od Ministarstva vanjskih poslova pomoć od Republike Kine, na okolnost da li je tužitelj prestao postojati. Iduće ročište je određeno za dan 17.02.2023.

Dana 27.01.2023. sud je donio rješenje kojim je utvrdio da je nastupio prekid postupka u ovoj pravnoj stvari te otkazao ročište određeno za dan 17.02.2023. U obrazloženju navodi kako iz spisu priloženog izvatka u informativne svrhe S.746 za društvo JLM CORPORATION LIMITED s Apostillom proizlazi da je tužitelj brisan iz registra trgovačkih društava, te je stoga odlučeno kao u izreci rješenja.

7. Tužitelj: TECHCOM GmbH, Njemačka, OIB: 23444430505
Tuženik: ADRIA ČELIK d.o.o. u stečaju Kaštel Sućurac, OIB: 34606600284
Poslovni broj: P-636/16, P-495/2018, P-73/2023
Nadležni sud: Trgovački sud u Splitu
VPS: 105.063.309,02 kn
Radi: Utvrđivanja osporene tražbine u stečajnom postupku

Stanje predmeta:

Tužitelj je dana 19. rujna 2016. godine ustao tužbom protiv tuženika, radi utvrđivanja osporene tražbine budući je rješenjem o utvrđenim i osporenim tražbinama Trgovačkog suda u Splitu od dana 05.09.2016. godine upućen na pokretanje parnice protiv stečajnog dužnika, ovdje tuženika.

Osnov potraživanja tužitelja su tražbine sa osnova Ugovora o zakupu broj 376-13-03951, Ugovor broj 376-13-03952 o najmu, kao i potraživanja sa osnova ugovora o atipičnim tajnim udjelima u društvu FE Magnetit d.o.o., a koje društvo je naknadno pripojeno tuženiku.

Tuženik u odgovoru na tužbu navodi kako su ista potraživanja predmetom parničnog postupka broj P-638/2016 Trgovačkog suda u Splitu, gdje tužitelj Tobias Wagner potražuje ista potraživanja od tuženika. U bitnome se dalje navodi da potraživanja tužitelja nisu potraživanja II višeg isplatnog reda, nego tražbine nižih isplatnih redova, budući se u konkretnom slučaju radi o zajmu koji zamjenjuje kapital (članak 408. St.1 Zakona o trgovačkim društvima). Također se ustraje u prigovorima litispendencije u odnosu na parnični postupak koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod poslovnim brojem P-454/2018. U dokazne svrhe odlučuje se izvesti dokaz financijsko knjigovodstvenim vještačenjem na okolnost pretvaranja atipičnih pravnih udjela i pozajmica u kapitalne pričuve za trgovačko društvo FE Magnetit d.o.o., a koja društvo je

pripojeno tuženiku. Također je predloženo izvođenje dokaza saslušanjem Joške Rogošić i Nedjeljke Bezine.

Dana 04. travnja 2019. godine Trgovački sud u Splitu otkazuje ročište za glavnu raspravu određeno za dan 29. travnja 2019. godine, a zbog dodjele spisa u rad drugom sucu.

Na ročištu održanom dana 05. lipnja 2020. godine saslušani su Joška Rogošić te Nedjeljka Bezina u svojstvu svjedoka, a na okolnost knjiženja uloga tajnog člana, odnosno na okolnost unosa kapitalnih pričuva u društvo FE Magnetit d.o.o. Tuženik je na navedenom ročištu, također dostavio i presudu Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj P-612/2016, a koja je od značaja za ovaj predmet.

Dana 12. prosinca 2020. godine zaprimljeno je izvješće o vještačenju Jere Brkana, sudskoga vještaka, a na okolnost visine utužene tražbine prema tuženiku. Dana 11 ožujka 2022 godine održano je ročište na kojem je saslušan sudski vještak Jere Brkan. Na tom istom ročištu a na prijedlog tuženika, predloženo je da se izvede dopunsko vještačenje po vještaku financijske struke Jeri Brkanu, a na okolnost utvrđenja financijskog stanja i položaja društva FE Magnetit d.o.o. u vrijeme pretvaranja tražbina tužitelja danih ugovorima o zajmu u kapitalne pričuve odnosno u tajne uloge u društvu FE Magnetit d.o.o., kao i financijskog stanja kod tuženika u vrijeme pripajanja društva FE Magnetit d.o.o. tuženiku. Iduće ročište je zakazano za dan 03 lipnja 2022 godine.

Na ročištu održanom dana 03. lipnja 2022. odbijen je zahtjev tuženika za produljenjem roka radi uplate troškova financijskog vještačenja. Naime, kao što je poznato tuženik se nalazi u dugotrajnoj blokadi, te nije u mogućnosti predujmljivati za troškove vještačenja u sudskim postupcima. Sud je na navedenom ročištu zaključio raspravljanje te zakazao ročište za objavu presude za dan 27. srpnja 2022. godine, da bi naknadno datum za objavu ročišta zbog spriječenosti suda promijenio za dan 31. kolovoza 2022. godine. Sud je presudu objavio 21.10.2022, te je navedenom presudom odbio tužbeni zahtjev tužitelja u iznosu od 86.695.474,16 kn, te je naložio tužitelju da nadoknadi troškove parničnog postupka u iznosu od 876.250,00 kuna.

Tužitelj uložio žalbu na presudu, čeka se otprema spisa na Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Spis se nalazi na Visokom trgovačkom sudu pod pos. br. PŽ-5033/2022.

Dana 13.01.2023. godine odvjetnici iz Odvjetničkog društva KALLAY & PARTNERI d.o.o., otkazali su tužitelju punomoć za zastupanje u gore navedenom postupku.

Visoki trgovački sud RH je presudom pod posl. br. PŽ-5033/2022 od 24.01.2023.god. riješio da se ukidaju presuda i rješenje Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj P-495/2018 od 21.10.2022. i to presuda u cijelosti, a rješenje u točki II. izreke i predmet vraća prvostupanjskom sudu.

Dana 23.03.2023.god. tuženik sudu dostavlja podnesak kojim ga obavještava da je nad trgovačkim društvom Techcom GmbH otvoren stečajni postupak, pa predlaže prekinuti ovaj parnični postupak. Parnični postupak je prekinut.